

**Obrazac 6.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**24 -12- 2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St- 2426/2018**

**OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE  
VJEROVNICA**

**PODACI O DUŽNIKU:**

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

**PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:**

**DRAŽEN MERKAŠ**

OIB: 62940483445

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**1. (jedan)**

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime/ tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**B2 KAPITAL d.o.o.**

OIB: 57509775367

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**56.825.900,65 (kn)**

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od

**56.825.900,65 (kn)**

i po osnovi

**Regulativa HNB-a / Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014)**

**/ Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN**

**41A/2014)/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015)**

## Razlozi osporavanja

**TD B2 KAPITAL d.o.o. prikriva stvarno zaključeni pravni posao kupoprodaju materijalno značajnog iznosa plasmana kreditnih institucija (portfelja) odnosno Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. kao prodavatelj i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelj, kao jedini vjerodostojni dokument, kako slijedi:**

### **- prijavljena tražbina ne postoji**

**TD B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja** sukladno regulativi HNB-a/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015), Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima, su u cijelosti otpisana.

### **-nezakonito dobivena potvrda ovršnosti od 21.09.2018.g.**

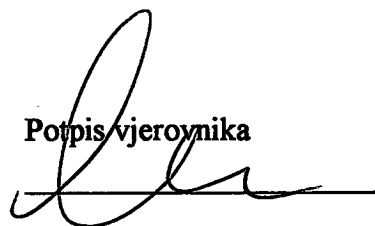
Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24, **neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ.**

**3. nezakonito izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika, prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08 ) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16), temeljem prividnog Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016.g.**

Mjesto i datum

Zagreb, 24.12.2018.

Potpis vjerovnika



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**

**Na br. St-2426/2018**

**Vjerovnik:** **DRAŽEN MERKAŠ**  
**Vladimira Filakovca 13, Zagreb**  
**OIB: 62940483445**

**Predmet:** **PREDSTEČAJNI POSTUPAK**  
**nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb**  
**OIB: 68860828547**

**Veza:** **PRIJAVLJENA TRAŽBINA VJEROVNIKA TD B2 KAPITAL d.o.o.**  
**Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367**

**OSPORAVANJE PRIJAVLJENE TRAŽBINE pod red.br.1.**

**U predstečajnom postupku nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB: 68860828547, koji se vodi pri Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2426/2018, vjerovnik DRAŽEN MERKAŠ iz Zagreba, OIB: 62940483445, sukladno čl.42.SZ (nn 71/15 i 104/17) u zakonskom roku na propisanom obrascu br.6, osporava prijavljenu tražbinu pod red.br.1. vjerovnika TD B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.**

**U privitku dostavljam:**

**-Izjavu o osporavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 1.**  
**vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367**

**- Obrazac br.6**

**Zagreb, 24.prosinca 2018.**

  
**Dražen Merkaš**

**Na br. 85. St-2426/2018**

**IZJAVA VJEROVNIKA O OSPORAVANJU PRIJAVLJENE TRAŽBINE  
pod red.brojem 1.**

**Vjerovnik DRAŽEN MERKAŠ iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 62940483445** sukladno čl.42.SZ izjavljuje da osporava prijavljenu tražbinu pod red.br.1. od strane od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 56.825.900,65 KN, iz slijedećih razloga:

**1. prijavljena tražbina ne postoji**

TD B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015), Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) , Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima su u cijelosti otpisana.

**2. nezakonito dobivena potvrda ovršnosti od 21.09.2018.g.**

Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24, neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ.

**3. nezakonito izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika**  
Nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel, doveden je u zabludu od strane B2 KAPITAL d.o.o. i temeljem Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016.g. izvršio je uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08 ) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16).

Iz podneska Dužnika nadležnom sudu od 12.12.2018. i 17.12.2018. razvidno je da je isti podnio :

**I. ZAHTJEV ZA UKIDANJE POTVRDE OVRŠNOSTI pod posl. Ovr-7531/2018.**

**II. TUŽBU RADI UTVRĐENJA NIŠETNOSTI UGOVORA o prijenosu "prenesenih plasmana" od 13.lipnja 2016.g.** zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. (ovjeren pod posl.br. OV-8773/2016 od 14.lipnja 2016.g. od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba), i BRISANJE, pod posl.br. P-2857/2018

Zagreb, 24.prosinac 2018.g.

Vjerovnik

  
Dražen Merkaš